

10 建設・住宅 CONSTRUCTION・RESIDENCE

10-1 用途地域別指定面積

用途種別	面積(ha)	構成比(%)
第一種中高層住居専用地域	74.0	9.0
第一種住居地域	459.9	55.7
第二種住居地域	2.3	0.2
近隣商業地域	24.5	3.0
商業地域	67.0	8.1
準工業地域	129.0	15.6
工業地域	37.3	4.5
工業専用地域	32.0	3.9
合計	826.0	100.0

※構成比は小数点以下第二位を四捨五入。資料:まちづくり公園課

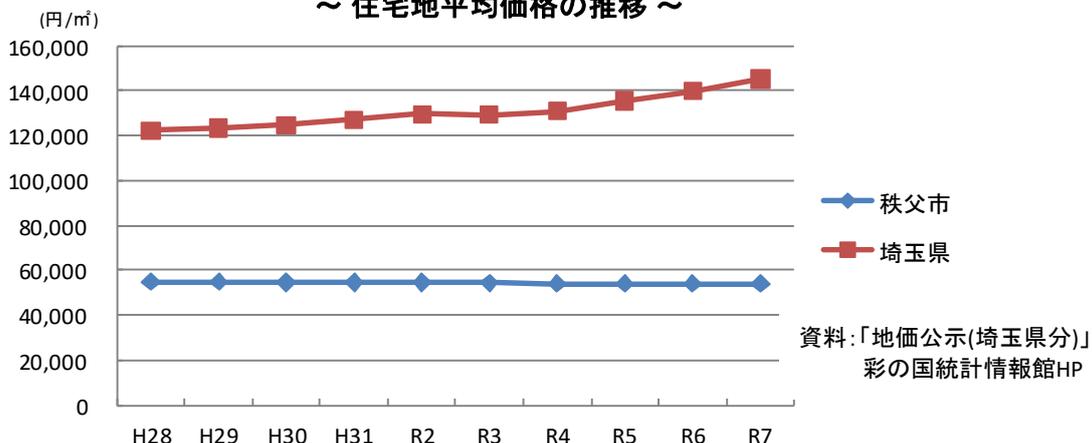
10-2 都市公園の状況

名称	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設面積(ha)
羊山公園	平成20年 1月 4日	30.90	22.13
大宮児童公園	昭和44年 3月27日	0.17	0.17
秩父聖地公園	平成21年 1月 9日	54.80	14.00
大野原児童公園	1) 昭和59年 4月 1日	—	0.15
秩父ミュージックパーク	平成10年 2月27日	2) 375.00	3) 271.3
けやき公園	4) 平成8年12月17日	—	0.40

資料:都市計画課(令和4年4月1日現在)

- 注 1)大野原児童公園については、都市計画未決定のため、開設年月日である。
 2)秩父ミュージックパーク計画面積、秩父地内243.1ha・小鹿野地内131.9haである
 3)秩父ミュージックパーク開設面積、秩父市管理153.4ha(96.0ha小鹿野地内含む)
 ・県管理117.9ha(14.5ha小鹿野地内含む)
 4)けやき公園については、都市計画未決定のため、開設年月日である。

～ 住宅地平均価格の推移 ～



10-3 市道の状況

区分	年度	路線数(本)	実延長(km)	路面内訳		舗装率(%)	歩道延長(km)	歩道等設置率(%)
				舗装(km)	未舗装(km)			
1級	R4	38	87.3	69.4	17.8	79.5	22.6	25.9
	R5	38	87.3	69.4	17.8	79.5	22.6	25.9
	R6	38	87.3	69.4	17.8	79.5	22.6	25.9
2級	R4	80	89.9	84.9	4.9	94.5	9.3	10.4
	R5	80	89.9	84.9	4.9	94.5	9.3	10.4
	R6	80	89.9	85.0	4.9	94.5	9.3	10.4
その他	R4	3,842	835.4	427.7	407.6	51.2	13.4	1.6
	R5	3,842	835.4	427.9	407.4	51.2	13.4	1.6
	R6	3,842	835.4	427.9	407.4	51.2	13.4	1.6

資料:道路管理課

10-4 橋りょうの状況

年度	総数	木橋	永久橋	(単位:m)
				総延長
R4	467	40	427	7,515
R5	464	40	424	7,502
R6	466	39	427	7,502

資料:道路管理課

10-5 建築確認申請状況

年度	総数	専用住宅	併用住宅	共同住宅・長屋	工場・作業所	店舗	(単位:件)
							その他
R4	241	190	7	15	3	2	24
R5	213	160	0	13	3	6	31
R6	181	145	1	3	3	5	24

資料:建築住宅課

10-6 住宅の種類(2区分)、住宅の所有の関係(5区分)、建て方(4区分)別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居室数、1住宅当たり居室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居室の畳数及び1室当たり人員

住宅の所有の関係 建て方	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅当たり 居室の 畳数	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 居室畳数	1室 当たり 人員
総数	23,240	23,320	56,070	5.25	39.23	114.27	16.20	0.46
一戸建	19,620	19,700	49,980	5.67	42.75	125.65	16.79	0.45
長屋建	950	950	1,450	2.69	14.98	41.69	9.85	0.57
共同住宅	2,660	2,660	4,580	2.67	18.15	43.89	10.79	0.63
その他	10	10	60	3.00	35.00	70.00	7.00	1.67
持ち家	18,870	18,950	48,500	5.72	43.20	127.18	16.81	0.45
一戸建	18,840	18,920	48,460	5.72	43.24	127.31	16.81	0.45
長屋建	20	20	30	2.00	13.91	39.01	9.13	0.76
共同住宅	10	10	10	3.00	21.00	40.00	21.00	0.33
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家(※)	3,800	3,800	6,410	2.94	19.52	50.08	11.56	0.57
一戸建	690	690	1,270	4.13	29.23	80.07	15.89	0.45
長屋建	830	830	1,260	2.70	15.00	41.75	9.87	0.56
共同住宅	2,260	2,260	3,820	2.67	18.14	43.91	10.76	0.63
その他	10	10	60	3.00	35.00	70.00	7.00	1.67
公営の借家	610	610	940	3.06	16.86	45.71	10.85	0.51
一戸建	20	20	50	3.00	17.25	56.00	6.90	0.83
長屋建	460	460	670	2.81	14.76	41.38	10.18	0.52
共同住宅	130	130	220	4.00	24.50	59.74	13.81	0.44
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	2,980	2,980	5,080	2.90	19.83	49.76	11.64	0.59
一戸建	600	600	1,040	4.11	29.37	80.98	17.08	0.42
長屋建	370	370	600	2.57	15.30	42.21	9.51	0.63
共同住宅	2,010	2,010	3,450	2.60	17.80	41.80	10.37	0.66
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	200	200	380	3.19	22.91	67.71	12.22	0.59
一戸建	60	60	170	4.68	32.04	79.75	11.66	0.59
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	130	130	140	2.48	17.18	61.52	15.24	0.45
その他	10	10	60	3.00	35.00	70.00	7.00	1.67

資料：住宅・土地統計調査(令和5年10月1日現在)

※借り家の総数と建て方の合計が一致しません、国公表資料の通り掲載しています

10-7 市営住宅建設の推移

建設年度	団地名	戸数	構造
昭和26年度	大畑	8	木造
27	大畑	2	木造
28	平松	7	木造
29	野坂	0	木造
	阿保	2	木造
30	花ノ木	0	簡易耐火
31	花ノ木	0	簡易耐火
	宮戸	0	木造
32	花ノ木	1	簡易耐火
33	金室	0	簡易耐火
	中宮地	0	簡易耐火
	坪ノ内	18	簡易耐火
34	宿東	12	簡易耐火
35	宿東	1	簡易耐火
36	堂ノ前	0	木造
	前原	28	簡易耐火
37	堂ノ前	0	簡易耐火
	前原	22	簡易耐火
38	堂ノ前	0	木造
	内出	4	木造
41	辻原	20	簡易耐火
43	辻原	20	簡易耐火
44	永田	50	簡易耐火2F
45	永田	50	簡易耐火2F
	久長	5	木造
46	新屋	50	簡易耐火2F
	久長	6	木造
	神岡	11	木造
47	兎田	10	簡易耐火
	半縄	10	簡易耐火2F
48	中近	20	簡易耐火2F
50	兎田	10	簡易耐火
51	兎田	8	簡易耐火
53	和田	10	簡易耐火
54	和田	10	簡易耐火
55	和田	10	簡易耐火
56	和田	8	簡易耐火
57	斉戸	12	中層耐火3F
	美原	10	簡易耐火
58	南ヶ丘	12	中層耐火3F
	美原	12	簡易耐火
61	美原	8	木造
63	神庭第1	6	木造
平成2年度	皆谷原	24	中層耐火3F
5	柳田	16	中層耐火4F
	広瀬	10	木造2F・特定公共賃貸住宅
7	大畑北	40	中層耐火5F
	大棚部	12	木造
9	大畑北	20	中層耐火5F
	神庭第2	6	木造2F
10	白久	20	中層耐火4F
11	間ノ田	24	中層耐火5F
13	井ノ尻	30	中層耐火5F
15	井ノ尻	20	中層耐火5F・市有住宅
	椋宮	6	木造
20	夏梅	12	木造2F
計		713	

10-8 県営住宅建設の推移

建設年度	名 称	所在地	戸数	構 造	間取り	入居世帯
昭和49年度	秩父中宮地住宅	中宮地町37-21	20	中層耐火	2UDK	6
	秩父永田住宅	永田町 9	30	中層耐火	3K	28
20			中層耐火	2UDK		
50	秩父阿保住宅	阿保町 1	20	中層耐火	3K	30
			20	中層耐火	2UDK	
55	秩父こぶし住宅	大野原2327-3	50	中層耐火	3DK	24
56	秩父大野原住宅	大野原944	60	中層耐火	3DK	38
	吉田塚越団地	秩父市上吉田4774-1	16	中層耐火	3DK	6
	荒川上田野団地	秩父市荒川上田野633	24	中層耐火	3DK	8
61	秩父つばきの森住宅	上影森234-3	36	中層耐火	3DK	21
平成 7年度	荒川上田野北団地	秩父市荒川上田野412-3	20	中層耐火	3LDK	11
8	秩父久那住宅	久那1837-1	10	中層耐火	2LDK	27
			25	中層耐火	3LDK	

資料:埼玉県住宅供給公社 県営住宅課
令和 7年 4月 1日現在